



Ringoven 20, Veldhoven



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1993



WOONOPPERVLAKTE
171 m²



ENERGIELABEL
A++



INHOUD
813 m³



PERCEELOPPERVLAKE
380 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3

Vrijstaand wooncomfort met verrassend veel mogelijkheden

Vrijstaand, comfortabel én levensloopbestendig wonen op loopafstand van het Citycentrum met alle belangrijke voorzieningen! Deze energiezuinige semi-bungalow met energielabel A++ beschikt over drie slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer op de begane grond, vloerverwarming, 12 zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Een absolute meerwaarde is de royale aanpandige dubbele garage met volop ruimte én mogelijkheden voor een praktijk of kantoor aan huis, terwijl de privacyvolle patiotuin op het zuidwesten het wooncomfort compleet maakt.

Algemeen:

- Vrijstaande semi-bungalow met drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer met ensuite badkamer op begane grond
- Bouwjaar 1993
- Energietabel A++
- Balkon achterzijde met sedum dak
- Kunststof kozijnen en deuren met dubbele beglazing (op één raam na), onderhoudsvriendelijk en comfortabel
- De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming
- De woning beschikt over een unieke royale aanpandige dubbele garage
- De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen uit 2024 en een hybride warmtepomp uit 2022
- De woning beschikt over een privacyvolle, groen aangelegde patiotuin op het zuidwesten
- Zeer rustig gelegen met enkel bestemmingsverkeer
- Steenworp afstand gelegen van Citycentrum, supermarkten, theater, bioscoop, restaurants, enz.
- Goede verbinding naar uitvalswegen en op fietsafstand van ASML, High Tech Campus en Máxima Medisch Centrum





Welkom!

De fraai aangelegde voortuin vormt een groene en verzorgde omlijsting van de woning. Diverse volwassen struiken, siergrassen en andere beplanting worden gecombineerd met siergrind, wat het geheel een speels karakter geeft. Via de bestrating bereikt u de overdekte entree, waar u via de kunststof voordeur de woning binnenstapt. De royale en lichte hal biedt dankzij de open opzet en vide een prettig ruimtelijk gevoel. De tegelvloer loopt door naar de living en de open houten trap leidt naar de eerste verdieping. Links bevindt zich de moderne meterkast met slimme meters en rechts de toiletruimte.

De toiletruimte is volledig betegeld en uitgevoerd met een hangcloset en fontein. Een draairaam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





Living

De royale U-vormige living biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en is afgewerkt met een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, die over de gehele begane grond aanwezig is. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht, terwijl de schuifpui met dauerlüftung een prettige verbinding met de tuin creëert en een fraai groen uitzicht biedt.





Keuken

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en biedt volop werk- en kastruimte. De lichte fronten worden gecombineerd met een natuurstenen werkblad. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en 1,5 spoelbak. Aansluitend bevindt zich een gezellige zithoek met een draaikiepraam voor prettig daglicht. Vanuit de keuken is tevens de bijkeuken bereikbaar.





Inpandige dubbele garage

De royale inpandige dubbele garage biedt volop ruimte voor meerdere auto's, fietsen en opslag. Dankzij de royale afmetingen, het aanwezige daglicht en de voorzieningen biedt deze ruimte bovendien interessante mogelijkheden voor het realiseren van een praktijk- of kantoorruimte aan huis. De garage beschikt over twee elektrische sectionaaldeuren, elektra en water. Een draai-kiepraam zorgt voor daglicht en daarnaast zijn er een loopdeur naar buiten en een deur naar de tuin aanwezig. Bijkeuken, De bijkeuken vormt de verbinding tussen de keuken en de inpandige garage en biedt tevens extra opslagruimte. Hier bevinden zich de cv-installatie, warmtepomp en verdeler van de vloerverwarming, evenals een spoelbak. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een draai-kiepraam voor daglicht en ventilatie.





Slaapkamer begane grond

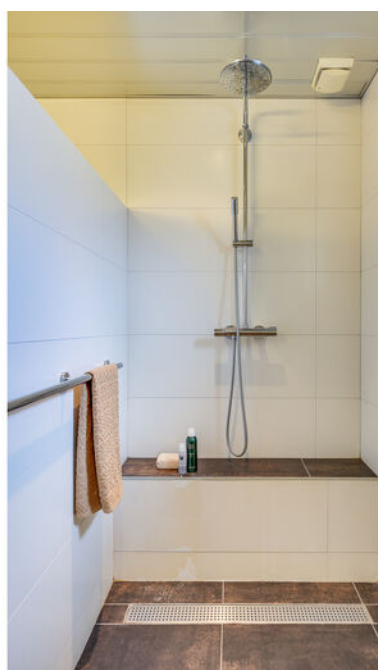
De royale slaapkamer op de begane grond beschikt over een grote inbouwkast en een tegelvloer. De brede raampartij met draaikiepraam biedt een fraai zicht op de groene tuin, die bovendien via een eigen deur direct bereikbaar is. Vanuit de slaapkamer heeft u tevens rechtstreeks toegang tot de ensuite badkamer.





Ensuite badkamer

De royale ensuite badkamer heeft een verzorgde en complete uitstraling en is volledig betegeld. U beschikt hier over een ruime inloopdouche met regendouche, een comfortabel ligbad, een stijlvol dubbel wastafelmeubel en een toilet. Het draaikiepraam brengt prettig daglicht naar binnen en samen met de mechanische ventilatie zorgt dit voor goede ventilatiemogelijkheden.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Vanuit de overloop is tevens het dakterras bereikbaar. De eerste slaapkamer is royaal van formaat, voorzien van vloerbedekking en beschikt over twee draai-kiepramen voor veel daglicht en ventilatie. De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet, afgewerkt met vloerbedekking en voorzien van een draai-kiepraam.



Tweede badkamer

De badkamer op de eerste verdieping is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, toilet en wastafel. Het draai-kiepraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





Achtertuintuin

De privacyvolle patiotuin op het zuidwesten is sfeervol en groen aangelegd met volwassen beplanting, diverse borders en fijne zitplekken. Vanuit de tuin zijn zowel de woning als de inpandige garage direct bereikbaar.

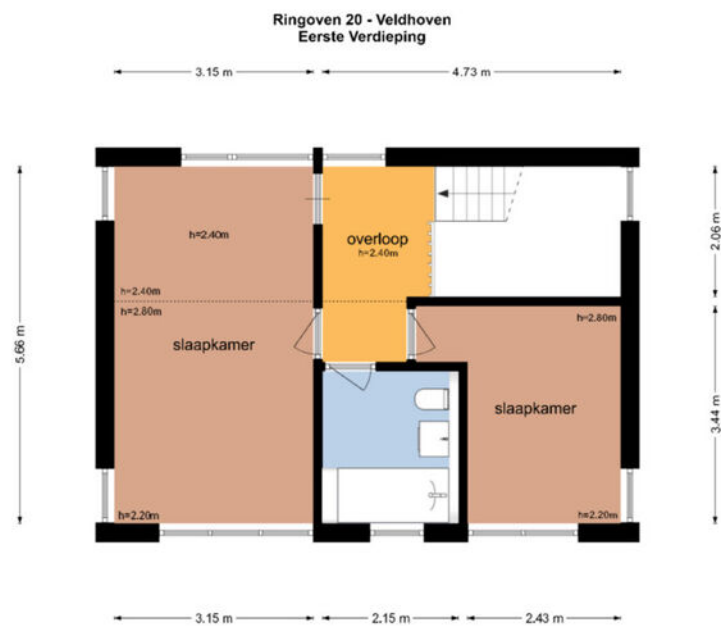


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie D

Perceel 4180

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DESCRIPTION

A detached, comfortable, and age-friendly home within walking distance of the city center and all major amenities! This energy-efficient semi-bungalow with an A++ energy rating features three bedrooms—one with an en suite bathroom on the ground floor—underfloor heating, 12 solar panels, and a hybrid heat pump. A major added bonus is the spacious indoor double garage with plenty of room and potential for a practice or home office, while the private, southwest-facing patio garden completes the living experience.

Welcome!

The beautifully landscaped front yard provides a green and well-maintained setting for the home. Various mature shrubs, ornamental grasses, and other plants are combined with decorative gravel, giving the whole area a playful character. The paved path leads to the covered entrance, where you step inside through the vinyl front door.

The spacious and bright entryway offers a pleasant sense of openness thanks to its open layout and loft. The tiled floor continues into the living room, and the open wooden staircase leads to the first floor. To the left is the modern utility closet with smart meters, and to the right is the half-bath.

The half-bath is fully tiled and equipped with a wall-mounted toilet and a sink. A casement window provides pleasant natural light and ventilation.

Living Room

The spacious U-shaped living room offers plenty of room for a comfortable sitting and dining area and features a tiled floor with comfortable underfloor heating, which extends throughout the entire ground floor. Large windows provide plenty of natural light, while the sliding glass doors with permanent ventilation create a pleasant connection to the garden and offer a beautiful view of the greenery.

Kitchen

The semi-open kitchen features a practical U-shaped layout and offers plenty of counter and cabinet space. The light-colored cabinet fronts are paired with a natural stone countertop. The kitchen is fully equipped with an induction cooktop, range hood, oven, microwave, refrigerator, dishwasher, and a 1.5-bowl sink. Adjacent to the kitchen is a cozy sitting area with a tilt-and-turn window that lets in pleasant natural light. The pantry is also accessible from the kitchen.

Utility Room

The utility room connects the kitchen to the indoor garage and also provides additional storage space. It houses the central heating system, heat pump, and underfloor heating manifold, as well as a sink. The room features a tiled floor and a tilt-and-turn window for natural light and ventilation.

In-house double garage

The spacious in-house double garage offers plenty of room for multiple cars, bicycles, and storage. Thanks to its generous dimensions, natural light, and amenities, this space also offers interesting possibilities for creating a home office or practice space. The garage features two electric sectional doors, electrical outlets, and a water connection. A tilt-and-turn window provides natural light, and there is also a side door leading outside and a door to the garden.

Ground-Floor Bedroom

The spacious ground-floor bedroom features a large built-in closet and tile flooring. The wide window with a tilt-and-turn window offers a beautiful view of the green garden, which is also directly accessible via a private door. From the bedroom, you also have direct access to the ensuite bathroom.

DESCRIPTION

En-suite Bathroom

The spacious en-suite bathroom has a well-maintained and fully equipped look and is fully tiled. It features a spacious walk-in shower with a rain showerhead, a comfortable bathtub, a stylish double vanity, and a toilet. The tilt-and-turn window lets in pleasant natural light, and together with the mechanical ventilation system, this ensures good ventilation.

First Floor

The landing provides access to two spacious bedrooms and the bathroom. The rooftop terrace is also accessible from the landing. The first bedroom is generously sized, features carpeted floors, and has two tilt-and-turn windows that provide plenty of natural light and ventilation. The second bedroom is also spacious, features carpeted floors, and has a tilt-and-turn window.

Second Bathroom

The bathroom on the first floor is fully tiled and equipped with a bathtub with shower, toilet, and sink. The tilt-and-turn window provides pleasant natural light and ventilation.

Backyard

The private, southwest-facing patio garden is attractively landscaped with mature plants, various flower beds, and cozy seating areas. Both the house and the attached garage are directly accessible from the garden.

General:

- Detached three-bedroom semi-bungalow, with one bedroom featuring an en suite bathroom on the ground floor
- Built in 1993
- Energy efficiency rating: A++
- Plastic window frames and doors with double glazing (except for one window); low-maintenance and comfortable
- The entire ground floor features comfortable in-floor heating
- The home features a unique, spacious indoor double garage
- The home is equipped with 12 solar panels installed in 2024 and a hybrid heat pump installed in 2022
- The home features a private, landscaped patio garden facing southwest
- Very quiet location with only local traffic
- Just a stone's throw from the city center, supermarkets, theater, movie theater, restaurants, etc.
- Good access to major highways and within biking distance of ASML, the High Tech Campus, and Máxima Medical Center



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN

Aanvullende clausules koopovereenkomst

De koopovereenkomst welke wij bij verkoop van de woning hanteren bevat, indien van toepassing, mogelijk aanvullende clausules zoals de ouderdomsclausule en de niet-bewonersclausule.

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij