



Bossebaan 59, Veldhoven
Vraagprijs € 550.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1978



WOONOPPERVLAKTE
147 m²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
494 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
221 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
5

Moderne en instapklare gezinswoning met veel ruimte

Aan de Bossebaan 59 geniet u van royaal wonen in een fijne woning waar comfort, sfeer en luxe perfect samenkomen. De uitgebouwde woning is stijlvol afgewerkt en biedt een heerlijke lichte living met prachtig uitzicht over de groene Bossebaan, een moderne leefkeuken waar koken en samenzijn centraal staan, maar liefst vijf volwaardige slaapkamers én een ruim opgezette tuin met brede overkapping.

Een groen welkom

De Bossebaan is een prachtige, groene laan met statige hoge bomen die direct een rustige en prettige sfeer uitstralen. De royale voortuin, rijk beplant met diverse planten en struiken, sluit hier naadloos op aan en zorgt voor een warm en verzorgd welkom.

De nette hal vormt de perfecte binnenkomer. Hier bevinden zich de meterkast met slimme meters en praktische bergruimte, evenals het moderne toilet. De toilet is stijlvol afgewerkt met volledige betegeling, een wandcloset, wastafelmeubel, inbouwspots en een luchtrooster. Vanuit de hal loopt u door naar de leefruimte.

Praktisch en compleet

- Bouwjaar 1978
- Begane grond geheel gemoderniseerd en uitgebouwd in 2020
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en dauerlűftung, met uitzondering van één slaapkamer op zolder
- Comfortabele vloerverwarming gecombineerd met een luxe natuurstenen vloer op begane grond
- Maar liefst 5 slaapkamers, een dakterras én volop bergruimte
- Fraai gelegen aan één van de mooiste straten van Veldhoven en op loopafstand van het geliefde Park Vogelzang
- Bushalte op slechts enkele meters afstand
- Basisschool en het Citycentrum Veldhoven met winkels, horeca, theater, bioscoop en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- ASML en het Máxima Medisch Centrum bevinden zich op korte fietsafstand
- Uitstekende bereikbaarheid dankzij de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen







Sfeervolle living

De moderne living is een heerlijke plek om thuis te komen: licht, ruim en uitnodigend. Grote ramen aan de voor- en zijkant met kunststof kozijnen zorgen voor een fijne natuurlijke lichtinval en uitzicht naar het groen, terwijl de stijlvolle open haard een echte eyecatcher vormt. De strak gestucte wanden en plafonds met inbouwspots geven het geheel een moderne uitstraling. De keramische vloer met vloerverwarming maakt het wooncomfort compleet. Via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in.





Koken in stijl

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne leefkeuken. De strakke matwitte afwerking in combinatie met het meer dan royaal kook- en spoeliland met donker werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling. Hier kookt u op een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en beschikt u dankzij de Quooker altijd direct over kokend water. De kastenwand is compleet uitgerust met een oven, combi-oven, koelkast en vriezer. De vaatwasser bevindt zich in het kookeiland. Zelfs aan een tv-aansluiting is gedacht.



1e Verdieping

Op de eerste verdieping zorgt de doorlopende laminaatvloer voor een rustige en verzorgde uitstraling. Hier bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van kunststof draaikiepramen en horren. De royale ouderslaapkamer aan de voorzijde voelt als een luxe hotelsuite en beschikt over een sfeervolle walk-in closet met verlichting.

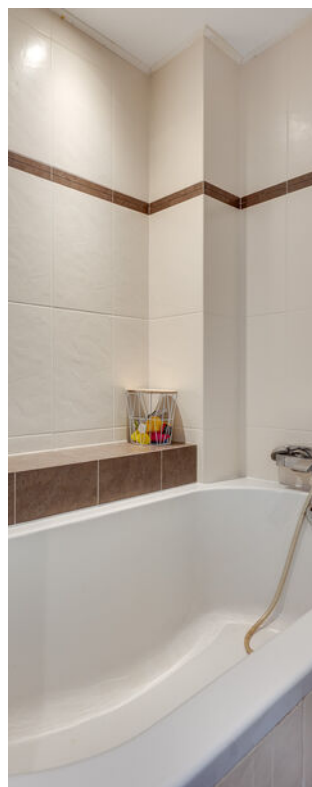






Badkamer

De stijlvolle badkamer maakt deze verdieping helemaal af. Hier geniet u van een ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel met spiegel en verlichting, inbouwspots én een kantelkiepraam met hor voor prettig daglicht en ventilatie.





2e Verdieping

Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. De lichte voorzolder aan de voorzijde beschikt over een kantel-kiepraam en vormt een tussenruimte. Vanuit hier bereikt u de vierde kamer: een veelzijdige ruimte die perfect kan dienen als werk-, hobby- of slaapkamer. Dankzij de twee dakramen, de nette laminaatvloer en de royale bergruimte onder de volledige dakschuinte is dit een bijzonder fijne plek. Aan de rechterzijde van de voorzolder bevindt zich de aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger én de cv-installatie. Vanuit deze ruimte bereikt u de vijfde slaapkamer aan de voorzijde. Deze kamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen en is strak afgewerkt met een laminaatvloer en inbouwspots.







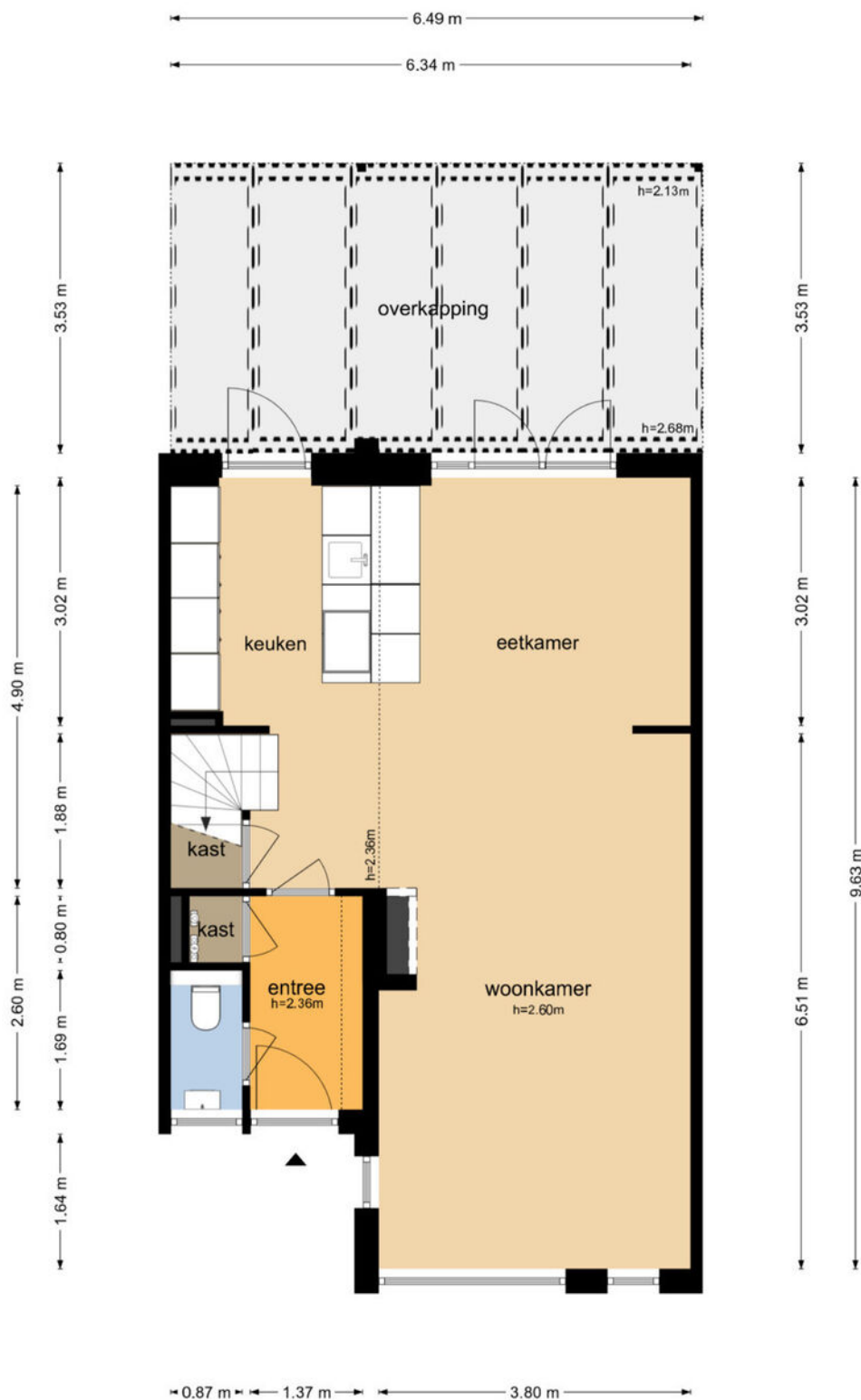
Tuin

De achtertuin is een heerlijke verlenging van de woonruimte en dé plek om optimaal van het buitenleven te genieten. Onder de royale overkapping met inbouwspots creëert u moeiteloos een comfortabele loungehoek. Het onderhoudsvriendelijke kunstgras in combinatie met de groene borders geeft de tuin een frisse en verzorgde uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan met antidruppelsysteem, een berging met elektra en een achterom. Zelfs aan een nette plek voor de kliko's is gedacht.



PLATTEGROND

Bossebaan 59 - Veldhoven
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Bossebaan 59 - Veldhoven
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

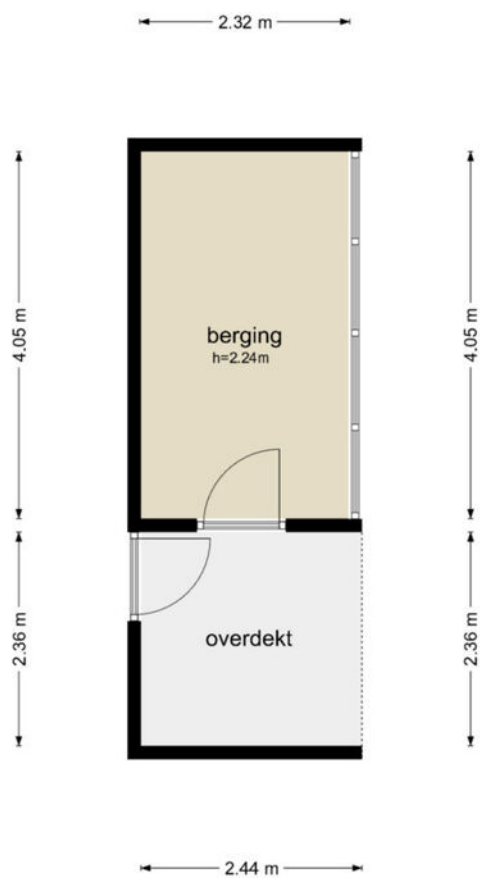
Bossebaan 59 - Veldhoven
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Bossebaan 59 - Veldhoven
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3018</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DESCRIPTION

At Bossebaan 59, you can enjoy spacious living in a lovely home where comfort, ambiance, and luxury come together perfectly. This expanded home features stylish finishes and offers a wonderfully bright living room with a beautiful view of the green Bossebaan, a modern kitchen designed for cooking and socializing, no fewer than five full-sized bedrooms, and a spacious garden with a large covered area.

Bossebaan is a beautiful, green avenue lined with stately tall trees that immediately exude a peaceful and pleasant atmosphere. The spacious front yard, richly planted with various plants and shrubs, seamlessly complements this and provides a warm and well-kept welcome.

The neat entryway makes for the perfect first impression. Here you'll find the utility closet with smart meters and practical storage space, as well as the modern half-bath. The half-bath is stylishly finished with full tiling, a wall-mounted toilet, vanity, recessed lighting, and a vent. From the entryway, you walk straight into the living area.

The modern living room is a wonderful place to come home to: bright, spacious, and inviting. Large windows on the front and side with vinyl frames provide pleasant natural light and views of the greenery, while the stylish fireplace is a real eye-catcher and adds extra ambiance. The smoothly plastered walls and ceilings with recessed spotlights give the space a modern and luxurious look. The timeless ceramic floor with comfortable underfloor heating completes the living comfort. Through the French doors, you step right into the garden, allowing the indoors and outdoors to blend seamlessly. The staircase to the upper floor is located on the left and offers convenient extra storage space underneath, as does the underfloor heating manifold.

The modern open-concept kitchen is located at the rear of the home. A stylish space where design and comfort come together perfectly. The sleek matte white finish, combined with the generously sized cooking and sink island featuring a dark countertop, gives the kitchen a luxurious look. Here, you'll cook on an induction cooktop with an integrated range hood, and thanks to the Quooker, you'll always have instant access to boiling water. While you cook, family and friends can gather comfortably at the bar area: the perfect spot for natural socializing. The practical cabinet wall is fully equipped with an oven, combi-oven, refrigerator, and freezer. The dishwasher is located in the cooking island. Even a TV connection has been provided. A kitchen that invites you to enjoy hours of togetherness.

On the first floor, the continuous laminate flooring creates a calm and well-maintained atmosphere. Here you'll find three comfortable bedrooms, all equipped with plastic tilt-and-turn windows and insect screens. The spacious master bedroom at the front feels like a luxury hotel suite and features an attractive walk-in closet with lighting. The stylish bathroom completes this floor. Here you'll find a bathtub, shower stall, toilet, vanity with mirror and lighting, recessed spotlights, and a tilt-and-turn window with a screen for pleasant natural light and ventilation.

A fixed staircase leads to the surprisingly spacious second floor. The bright front attic features a tilt-and-turn window and serves as a practical transitional space. From here, you reach the fourth room: a versatile space that can perfectly serve as a home office, hobby room, or bedroom. Thanks to the two skylights, the neat laminate flooring, and the generous storage space under the full roof slope, this is a particularly pleasant spot. On the right side of the attic is the separate laundry room, equipped with connections for a washer and dryer as well as the central heating system. From this room, you can access the fifth bedroom at the front of the house. This room is wonderfully bright thanks to the large windows and features a sleek finish with laminate flooring and stylish recessed spotlights.

The backyard is a delightful extension of the living space and the perfect spot to fully enjoy the outdoors. Under the spacious canopy with recessed spotlights, you can easily create a comfortable lounge area or a cozy spot for long dinners with family and friends. The low-maintenance artificial grass, combined with the green borders, gives the garden a fresh and well-kept appearance all year round. Additionally, the garden features an outdoor faucet with an anti-drip system, a stone shed with electrical hookups, and a practical back entrance to the firebreak. Even a neat, separate spot for the trash cans has been provided.

DESCRIPTION

Practical and fully equipped

- Built in 1978
- Ground floor fully modernized and expanded in 2020
- Energy efficiency rating: B
- Vinyl window frames with HR++ glazing and permanent ventilation, with the exception of one bedroom in the attic
- Comfortable underfloor heating combined with luxurious natural stone flooring on the ground floor
- No fewer than 5 bedrooms, a rooftop terrace, and plenty of storage space
- Beautifully situated on one of Veldhoven's most attractive streets and within walking distance of the beloved Park Vogelzang
- Bus stop just a few meters away
- Elementary school and the Veldhoven City Center—with shops, restaurants, a theater, a movie theater, and all daily amenities—within walking distance
- ASML and the Máxima Medical Center are a short bike ride away
- Excellent accessibility thanks to its convenient location near various major roads



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij