



KNEGSEL

Vossenweg 3

Vraagprijs € 1.450.000 k.k.



KENMERKEN



BOUWJAAR
2014



WOONOPPERVLAKTE
223 m²



ENERGIELABEL
A+++



INHOUD
871 m³



PERCEELOPPERVLAKE
3415 m²



AANTAL WOONLAGEN
1



OMSCHRIJVING

In het buitengebied van Knegsel (nabij Veldhoven) ligt deze levensloopbestendige, energie neutrale (energielabel A+++), onder moderne architectuur ontworpen en in 2014 gebouwde zeer luxe bungalow! Deze exclusieve bungalow met schitterende lichtinval heeft een ruime slaapvleugel met drie slaapkamers en twee badkamers (één voorzien van sauna en één voorzien van douche/stoomcombinatie), een werkkamer, een tuin met veel privacy, een grote zwembijver, een volledig isolatiepakket en zeer hoogwaardige afwerking. Met een perfecte combinatie van luxe, technologie en tijdloos design biedt deze parel ultiem wooncomfort. De woning is volledig instapklaar en perfect voor de koper die luxe en duurzaamheid hoog in het vaandel heeft.

Indrukwekkende entree en parkeermogelijkheden

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een stijlvolle automatische poort, bedienbaar via intercom. Het terrein biedt volop parkeergelegenheid, inclusief een ruime carport met plek voor twee auto's, verlicht met ingebouwde spots en camerasysteem. Deze goed onderhouden entree zorgt direct voor een gevoel van exclusiviteit en privacy.

Royale hal

De hal geeft toegang tot de diverse leefruimtes van de bungalow. Een akoestisch spanplafond, ingebouwde garderobe voorzien van schuifladen en handige opbergruimte benadrukken het hoge afwerkingsniveau van de woning. De hal beschikt over een ruim gastentoilet, uitgevoerd met een wandcloset, urinoir en een wastafel met onderkast en spiegel.

Door middel van een glazen taatsdeur in de hal kom je in het hart van de woning.

Grote leefkeuken – het centrum van de woning

De centraal gelegen leefkeuken vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte en licht dankzij de 2 ramen en grote schuifpui voorzien van schuifhor aan voorzijde. Het akoestische spanplafond, de inbouwspots en de prachtige eettafellampen (Flos model Sky garden 90 cm, deze blijven achter) zorgen voor een zeer stijlvolle ambiance. De keuken heeft een wit hoogglans gelakt kookeiland met wit corian blad waar in 2021 een inductiekookplaat met afzuiging, wijnklimaatkast en kokend waterkraan nieuw in zijn geïnstalleerd.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
41 m²



De stijlvolle zwarte kastenwand in houtnerf melamine en soft-close laden benadrukken de luxe uitstraling. In deze kastenwand vindt u een uitgebreide set Miele-apparatuur, waaronder een heteluchtoven, combi-stoomoven, vriezer, koelkast, lux koffieapparaat met vaste wateraansluiting, vaatwasser op hoogte en een centraal stofzuigsysteem dat via een zuigsysteem onder de koelkast gemakkelijk kruimels verwijdt.

Riante living met veel lichtinval en prachtig uitzicht op de tuin

De royale woonkamer is perfect afgewerkt met strakke stucwerk wanden, automatische gordijnen en een grote schuifpui voorzien van schuifhor naar achterzijde terras waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. Dankzij de vele ramen stroomt er een overvloed aan daglicht binnen, terwijl de inbouwspots ook 's avonds voor sfeervolle verlichting zorgen.

Gang naar de slaapvleugel

Vanuit de centrale hal leidt een brede gang, verlicht door inbouw wandlampen, naar de slaapvleugel. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en luxe badkamers, ontworpen voor ultiem comfort en rust. Aan het einde van deze gang is tevens een inloopkast aanwezig.

De slaapkamer achterin de gang is een waar privédomein, met een brede schuifpui en schuifhor, die een prachtig uitzicht biedt op de zwembijver. Aangrenzend vindt u een luxe badkamer met een whisper whirlpool bad, een sauna, inloofdouche met rainshower en Sunshower (UV- en infraroodlicht), een dubbel wastafelmeubel van solid surface met ingebouwde kranen en ladekast in hoogglans lak en spiegelverlichting en een elektrische designradiator. De badkamer is verder uitgerust met een afgescheiden douche-wc met zitverwarming, geurafzuiging en föhnfunctie.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens voorzien van mooie ramen met horren en draaikiepduren, terwijl de tweede badkamer een stoomdouchecabine met ingebouwde rainshower en een wastafelmeubel biedt. Alle slaapkamers beschikken over tv-aansluitingen en de toiletten zijn voorzien van geurafzuiging.

Multifunctionele werk- en bijkeukenruimtes

Voor wie thuis wil werken of zijn/haar hobby's wil uitoefenen, is er vanuit de hal een aparte kantoor/hobbyruimte met ingebouwd bureau en grote kastenwand. Hier vindt u ook de bediening van de uitgebreide domotica-installatie, waarmee u de vloerverwarming, verlichting en andere slimme systemen kunt regelen. De bijkeuken biedt toegang tot de technische installaties, zoals de warmtekoeler, het WTW-systeem, zonnepanelenregeling en aansluitingen voor wasmachine en droger op hoogte boven ladenkast, met daarboven nog een schuifkast voor extra opbergruimte. Op het dak is een modulerende warmtepomp uit 2023 aanwezig. De bijkeuken is uitgerust met een praktische gootsteen met spiegelkast.



kennis
= makelaardij

Prachtige tuin met overdekt terras en zwembijver

De buitenruimte van deze bungalow is net zo indrukwekkend als het interieur. Een ruim overdekt terras, compleet met inbouwspots, terrasverwarmers, tv-aansluiting, een open haard en glazen schuifwand, biedt de perfecte plek om het hele jaar door te genieten van het buitenleven. Voorbij het terras vindt u een prachtig aangelegde zwembijver met natuurlijk waterfiltersysteem en vlonderterras. De tuin biedt volop gazon, volwassen borders en bomen, waarbij volledige privacy gewaarborgd is.

Separate stenen berging

In de tuin bevindt zich een ruime stenen berging, uitgerust met een keukenblok, boiler, kokend waterkraan en veel opbergruimte. Daarnaast beschikt de berging over een eigen groepenkast, toilet en fontein. Achterin is er extra bergruimte voor tuingereedschap en andere behoeften.

Algemeen/bijzonderheden

Deze bungalow is volledig uitgerust met domotica voor het bedienen van muziek, verlichting, gordijnen en beveiligingssystemen. Het hele huis is voorzien van triple glas en duurzame aluminium kozijnen. De ruimtes zijn uitgerust met mechanische ventilatie en in januari 2021 is het interieur volledig opnieuw geschilderd. De vloerverwarming is door het hele huis aangelegd, met tevens een geïntegreerd koelsysteem voor de warme maanden. Deze uitzonderlijke bungalow biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid. Een woning waarin werkelijk aan alles is gedacht.

* Bouwjaar 2014

* Gelegen te midden van prachtige bossen en natuurgebieden

* Energielabel A+++

* 58 zonnepanelen (24 geplaatst in 2014 en de overige in 2020)

* Alle verlichting/lampen blijven achter, behalve de losse staanlamp(en)

* Zeer rustig gelegen met veel privacy, maar ook vlakbij (loop- en fietsafstand) de dorpskern en voorzieningen van Knegsel

* Goede basisschool in Knegsel dorp

* Fietsafstand van middelbare scholen in de omgeving

* 15 autominuten gelegen van ASML, Maxima Medisch Centrum

* 25 autominuten gelegen van Eindhoven Airport, Eindhoven centrum en Hightech campus

DESCRIPTION

In the outskirts of Knegsel (near Veldhoven) lies this life-proof, energy neutral (energy label A+++), under modern architecture designed and built in 2014 very luxurious bungalow! This exclusive bungalow with brilliant light has a spacious bedroom wing with three bedrooms and two bathrooms (one with sauna and one with shower/steam combination), a study, a garden with lots of privacy, a large swimming pond, a full insulation package and very high quality finishes. With a perfect combination of luxury, technology and timeless design, this gem offers ultimate living comfort. The home is completely move-in ready and perfect for the buyer who values luxury and durability.

Impressive entrance and parking facilities

Upon arrival you will be welcomed by a stylish automatic gate, operated via intercom. The grounds offer plenty of parking, including a spacious carport with space for two cars, lit with built-in spotlights and camera system. This well-maintained entrance immediately provides a sense of exclusivity and privacy.

Spacious hall

The hall gives access to the various living spaces of the bungalow. An acoustic stretch ceiling, built-in wardrobe with drawers and convenient storage emphasize the high level of finishing of the house.

The hall features a spacious guest toilet, equipped with a wall closet, urinal and a sink with base cabinet and mirror.

Through a glass pivot door in the hall you enter the heart of the house.

Large kitchen - the center of the house

The centrally located living kitchen is the heart of the house and offers plenty of space and light thanks to the 2 windows and large sliding doors equipped with sliding screen at the front. The acoustic stretch ceiling, recessed spotlights and beautiful dining table lamps (Flos model Sky garden 90 cm, these remain behind) provide a very stylish ambiance. The kitchen has a white high gloss lacquered kitchen island with white corian top where an induction cooktop with extractor fan, wine climate cabinet and boiling water faucet were newly installed in 2021. The stylish black cabinetry in wood grain melamine and soft-close drawers emphasize the luxurious look. In this cabinet wall you will find an extensive set of Miele appliances, including a hot air oven, combi steam oven, freezer, refrigerator, luxury coffee machine with fixed water connection, dishwasher at height and a central vacuum system that easily removes crumbs via a suction system under the refrigerator.

Spacious living room with lots of light and beautiful views of the garden

The spacious living room is perfectly finished with tight stucco walls, automatic curtains and a large sliding door with sliding screen to rear terrace making indoor and outdoor seamlessly blend together. Thanks to the many windows, an abundance of daylight flows in, while the recessed spotlights also provide atmospheric lighting in the evening.

Corridor to the bedroom wing

From the main hall, a wide corridor, illuminated by recessed wall lights, leads to the bedroom wing. Here there are three spacious bedrooms and luxurious bathrooms, designed for ultimate comfort and tranquility. At the end of this corridor is also a walk-in closet.

The bedroom at the back of the hallway is a true private domain, with a wide sliding door and sliding screen, offering a beautiful view of the swimming pond. Adjacent you will find a luxurious bathroom with a whisper whirlpool tub, a sauna, walk-in shower with rainshower and Sunshower (UV and infrared light), a double sink cabinet of solid surface with built-in taps and drawer cabinet in high-gloss lacquer and mirror lighting and an electric designer radiator. The bathroom is further equipped with a separate shower-toilet with seat heating, odor extraction and hair dryer function.

The remaining two bedrooms also feature attractive windows with mosquito nets and tilt-and-turn doors, while the second bathroom offers a steam shower cubicle with built-in rain shower and a washbasin cabinet. All bedrooms have TV connections and the toilets are equipped with odor extraction.

Multifunctional work and utility rooms.

For those who want to work at home or pursue their hobbies, from the hallway there is a separate office/hobby room with built-in desk and large cabinetry. Here you will also find the controls of the extensive home automation system, which allows you to control the floor heating, lighting and other smart systems. The utility room provides access to the technical systems, such as the heat cooler, the WTW system, solar panel control and connections for washer and dryer at height above chest of drawers, with another sliding closet above for additional storage space. There is a 2023 modulating heat pump on the roof. The utility room is equipped with a practical sink with mirrored cabinet.

Beautiful garden with covered terrace and swimming pond

The outdoor space of this bungalow is as impressive as the interior. A spacious covered terrace, complete with recessed spotlights, patio heaters, TV connection, a fireplace and sliding glass wall, provides the perfect place to enjoy outdoor living all year round. Beyond the terrace is a beautifully landscaped swimming pond with natural water filtration system and decking terrace. The garden offers plenty of lawn, mature borders and trees, ensuring complete privacy.

Separate stone shed

In the garden is a spacious stone shed, equipped with a kitchenette, boiler, boiling water tap and plenty of storage space. In addition, the storage room has its own group box, toilet and fountain. In the back there is extra storage space for garden tools and other necessities.

General / particulars

This bungalow is fully equipped with home automation to control music, lighting, curtains and security systems. The entire house has triple glazing and durable aluminum window frames. The rooms are equipped with mechanical ventilation and in January 2021 the interior was completely repainted. Underfloor heating has been installed throughout the house, with also an integrated cooling system for the hot months. This exceptional bungalow offers a unique combination of luxury, comfort and sustainability. A home where truly everything has been thought of.

- * Built in 2014

- * Located amidst beautiful forests and natural areas

- * Energy label A+++

- * 58 solar panels (24 installed in 2014 and the remaining in 2020)

- * All lighting / lamps remain behind, except the loose floor lamp(s)

- * Very quiet location with lots of privacy, but also close (walking and cycling distance) to the village center and amenities of Knegsel

- * Good elementary school in Knegsel village

- * Cycling distance from secondary schools in the area

- * 15 minutes by car from ASML, Maxima Medisch Centrum

- * 25 minutes by car from Eindhoven Airport, Eindhoven center and Hightech campus





**“De grote leefkeuken
vormt het hart
van het huis”**

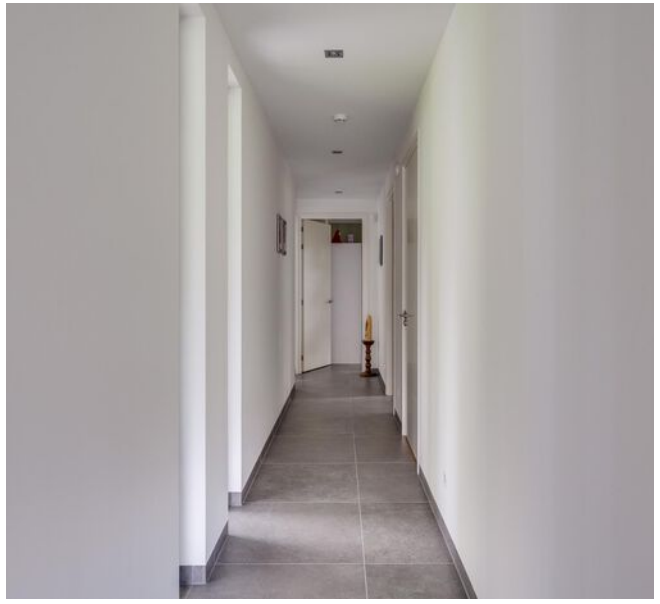




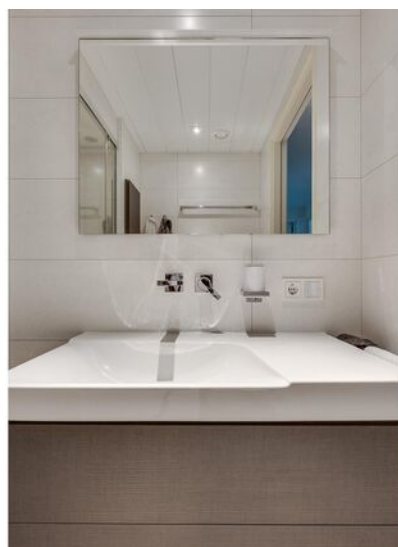


Living

De royale woonkamer is perfect afgewerkt met strakke stucwerk wanden, automatische gordijnen en een grote schuifpui voorzien van schuifhor naar achterzijde terras waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. Dankzij de vele ramen stroomt er een overvloed aan daglicht binnen, terwijl de inbouwspots ook 's avonds voor sfeervolle verlichting zorgen.















PLATTEGROND



PLATTEGROND

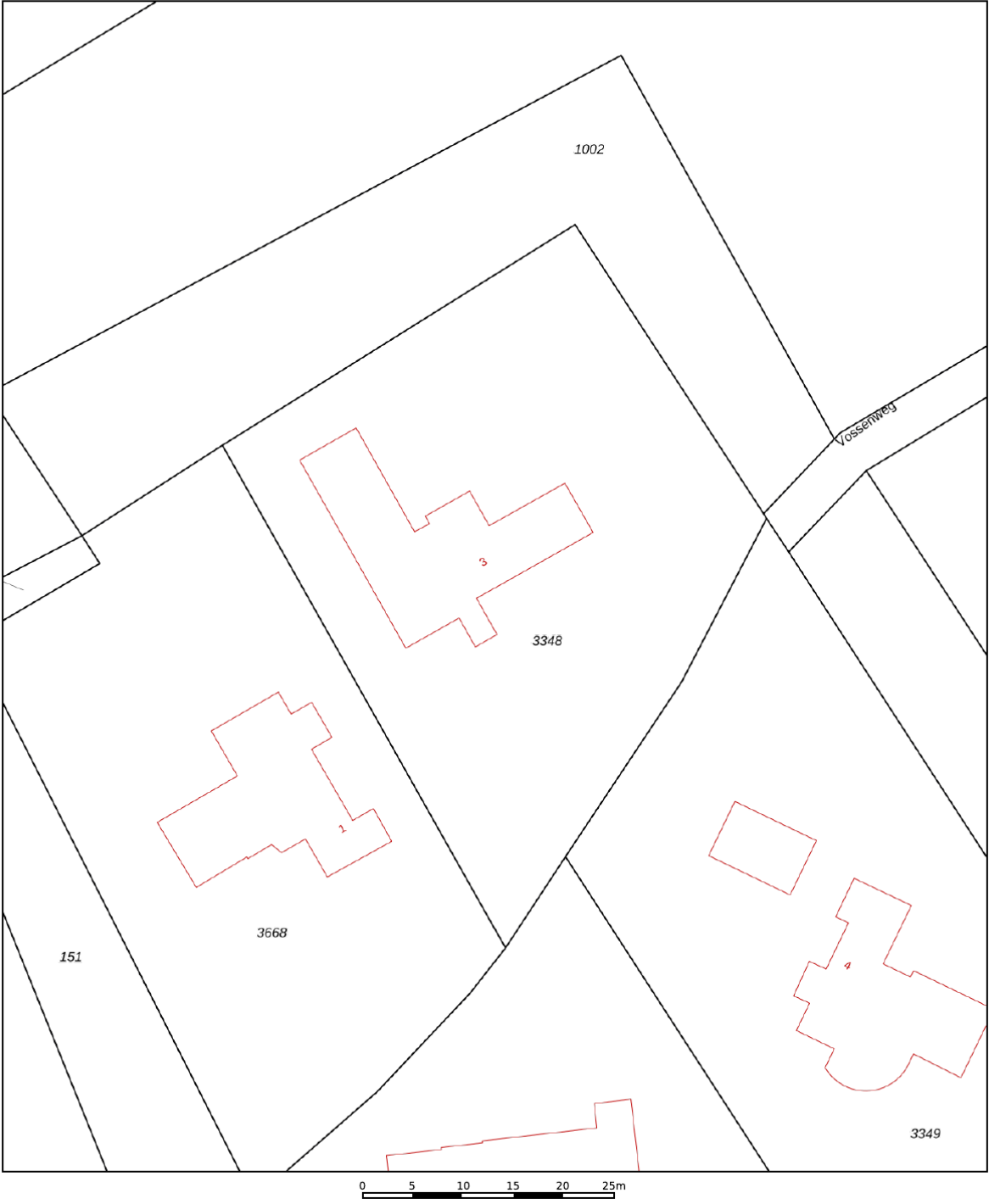




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vessem
Sectie	F
Perceel	3348

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het 1e met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN:

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Aankoopmakelaar:

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom / bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, groot 10 % van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

ONZE BEOORDELINGEN OP FUNDA



Verkopers van Koning Kyrieweg 18, Veldhoven:

"In één jaar 2x een huis verkopen is pittig. Maar door de deskundige en fijne begeleiding van Kennis Makelaardij is dit goed verlopen. Ad is een begripvolle makelaar en de dames op kantoor heel kundig en vriendelijk, geen vraag was teveel hoe vaak we ook contact zochten. "

Verkopers van Wilhelminalaan 23A, Vessem:

"Vanaf het eerste moment dat wij met Ad Kennis in contact zijn gekomen voelden wij een goede klik met hem. Hij begreep ons direct en hij kon feilloos ons gevoel over ons huis vertalen naar een prachtige brochure. Hij zelf en zijn team achter de schermen hebben zeer actief en professioneel maar zeker nog steeds heel persoonlijk, ons op alle mogelijke manieren ontzorgd. Wij kunnen dit geweldige team aan iedereen aanbevelen."

Verkoper van Wal 88, Veldhoven:

"Ad Kennis en zijn team hebben het appartement met grote voortvarendheid en gedreven kennis vlot en naar grote tevredenheid verkocht. Ik ben erg content met het mooie resultaat."

Verkoper van Oirschotsedijk 9004, Wintelre:

"Prima communicatie, snel en duidelijk, deze makelaar is zonder meer aan te raden, goed verzorgde site met mooi gemaakte documentatie."

Verkoper van Zanddreef 102, Eindhoven:

"Nadat we met Kennis onze voorgaande woning in Veldhoven met succes verkocht hadden, hebben we nu wederom Kennis gevraagd ons bij te staan. Dit naar volle tevredenheid. De deskundigheid en kennis van de markt is er zoals verwacht, de communicatie is plezierig en verloopt via de groepsapp heel eenvoudig. Dat samen met een goede verkoop maakt dat wij wederom heel erg tevreden zijn."



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



te koop
met kennis

040 - 253 1260
kennismakelaardij.nl