



Perfekte mix van ruimte,
comfort en natuur

WINTELRE
Oirschotsedijk 9004
Vraagprijs € 265.000 k.k.



KENMERKEN



BOUWJAAR
2005



WOONOPPERVLAKTE
78 m²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
288 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
425 m²



AANTAL WOONLAGEN
1



OMSCHRIJVING

Sfeervol chalet op Dennenoord: een perfecte mix van ruimte, comfort en natuur. Met 2 slaapkamers, lichtovergoten interieur, zonnige tuin, ruime woonkamer met airco en uitzicht over weilanden en een praktische keuken. Inclusief berging en carport, alles op een royaal perceel van 425 m².

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de hal, waar je de wasmachine en CV-ketel vind. Stap de royale woonkamer in, waar moderne gemakken en traditionele charme samenkomen, door de natuurlijke houten vloer, ruime indeling en airconditioning. Een brede schuifpui opent naar een terras, uitgerust met een groot elektrisch bedienbaar zonnescherm, waardoor je in alle weersomstandigheden kunt genieten van je tuin. Beleef aan de andere zijde van de living een ononderbroken uitzicht over de weilanden. Het plafond, verfraaid met subtiele inbouwspotjes, reflecteert de zorg die aan elk aspect van dit chalet is besteed.

De open keuken is niet alleen functioneel, maar ook elegant, met een natuurstenen blad en moderne inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven, koelkast en vriezer.

Het chalet beschikt over een hoofdslaapkamer voorzien van een inbouwkast en airconditioning. Ook de tweede kleinere slaapkamer profiteert van airconditioning. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel met twee spoelbakken en een douchecabine met een comfortabel zitgedeelte. Een apart toilet met fonteintje en mechanische afzuiging waarborgt uw privacy.

Extern heeft het chalet zowel een carport als een schuur voorzien van elektra, en de schuur heeft extra ramen voor lichtinval. De achtertuin, onderhoudsarm, voorzien van meerdere borders en grind, nodigt uit tot ontspanning.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
11 m²



VERVOLG OMSCHRIJVING

Algemeen:

- * Het park is het hele jaar geopend en u mag 365 dagen recreëren
- * Op eigen grond gelegen met een perceel van 425m²
- * Een heerlijk comfortabele en ruime bungalow op prachtig plekje
- * Uitstekende isolatie: dak, spouw, en vloer.
- * Hr++ beglazing door het gehele chalet.
- * Parkinformatie:

Koper betaalt maandelijks ca. € 115- parkkosten als rioolrecht, zuiverings- en verontreinigingsheffing en afvoeren van papier en glas. De maandelijkse kosten omvatten ook het onderhoud van het omheinde park, het slagbomensysteem en camerabewaking parkeerplaats, schoonhouden van de straten en het groen op het park etc, dus onderhoud van de gehele infrastructuur(deze cijfers zijn onder voorbehoud van wijzigingen). Daarbij dient u rekening te houden met een door de gemeente Eersel geheven forenzenbelasting (circa € 578,- per jaar).



kennis
= makelaardij

DESCRIPTION

Attractive chalet at Dennenoord: a perfect blend of space, comfort and nature. With 2 bedrooms, bright interior, sunny garden, spacious living room with air conditioning and views over meadows and a practical kitchen. Includes storage room and carport, all on a generous plot of 425 m².

Upon entering, you are welcomed in the hall, where you will find the washing machine and central heating boiler. Step into the generous living room, where modern conveniences and traditional charm come together, due to the natural wood floor, spacious layout and air conditioning. A wide sliding door opens onto a terrace, equipped with a large electrically operated sunshade, allowing you to enjoy your garden in all weathers. On the other side of the living room, experience uninterrupted views of the meadows. The ceiling, embellished with subtle recessed spotlights, reflects the care taken in every aspect of this chalet.

The open kitchen is not only functional but also elegant, with a natural stone top and modern appliances such as a gas hob, extractor hood, dishwasher, combi oven, fridge and freezer.

The chalet features a master bedroom equipped with a built-in wardrobe and air conditioning. The second smaller bedroom also benefits from air conditioning.

The bathroom is fully tiled and equipped with a sink cabinet with two sinks and a shower cabin with a comfortable seating area. A separate toilet with hand basin and mechanical extraction guarantees your privacy.

Externally, the chalet has both a carport and a shed equipped with electricity, and the shed has additional windows for light. The backyard, low maintenance, with several borders and gravel, invites you to relax.

General:

- * The park is open year-round and you may recreate 365 days
- * Located on private land with a plot of 425m²
- * A wonderfully comfortable and spacious bungalow in a beautiful spot.
- * Excellent insulation: roof, cavity, and floor.
- * Hr++ glazing throughout the chalet.
- * Park information:

Buyer pays monthly approximately € 115- park fees as sewerage dues, purification and pollution charges and disposal of paper and glass. The monthly costs also include the maintenance of the fenced park, the barrier system and camera surveillance parking lot, keeping the streets and greenery on the park etc, so maintenance of the entire infrastructure (these figures are subject to change).

In addition, you should take into account a commuter tax levied by the municipality of Eersel (approximately € 578, - per year).



Heerlijke keuken

De open keuken is niet alleen functioneel, maar ook elegant, met een natuurstenen blad en moderne inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven, koelkast en vriezer.



“Van alle gemakken voorzien”









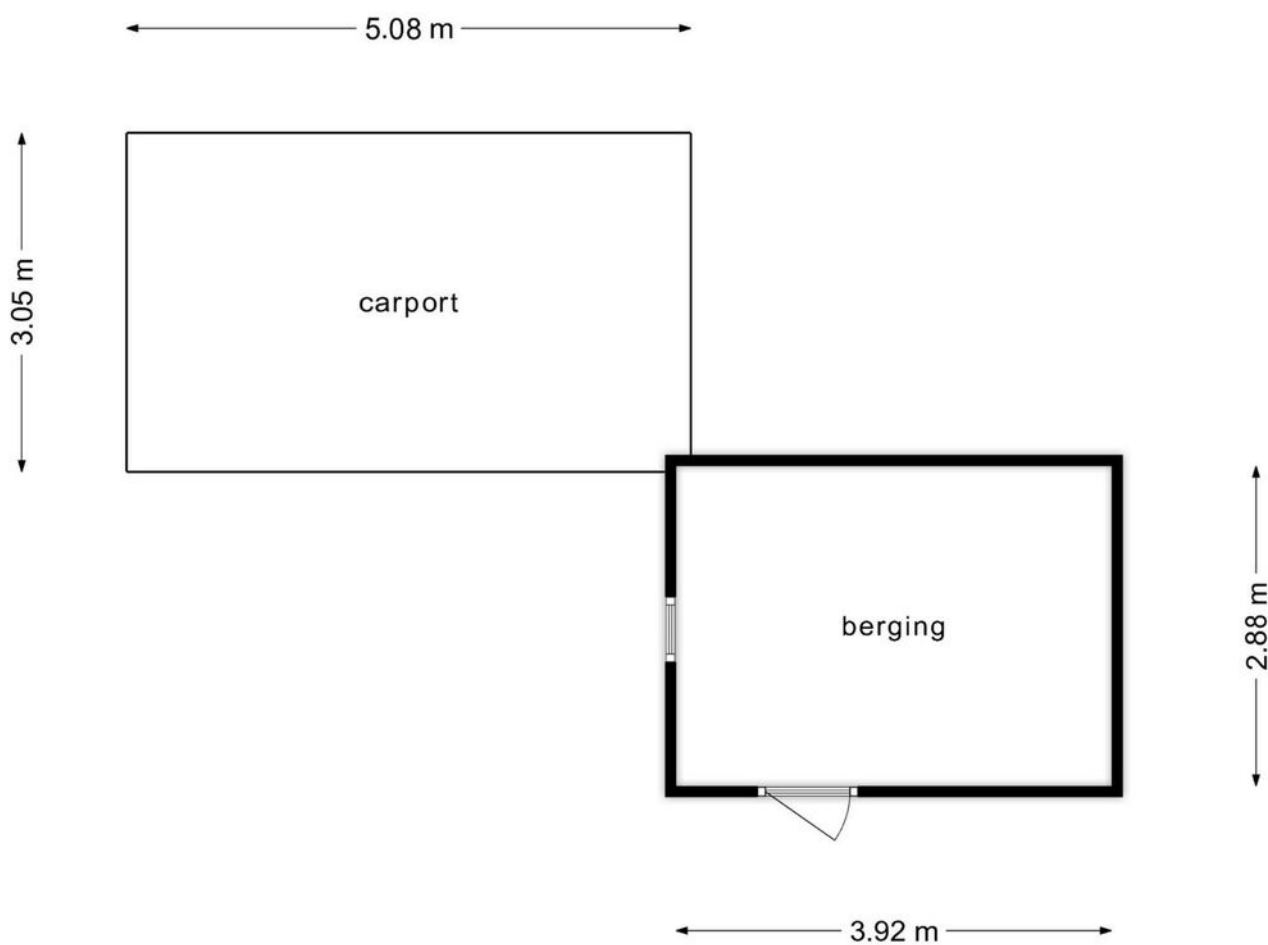


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vessem	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4878	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



**te koop
met kennis**

040 - 253 1260
kennismakelaardij.nl